

Úřad / Kne T

Brněnské komunikace a.s.	
Došlo dne:	- 4 -05- 2017
Podací číslo:	04405
Přílohy:	Počet stran:

Korespondenční adresa

Teplárny Brno, a.s.
P. O. BOX 215, 658 15 Brno

Brněnské komunikace, a.s.
Ing. Petra Merčáková
Renneská třída 787/1a
639 00 Brno



Váš dopis značky / ze dne	Naše značka	Vyřizuje / linka	V Brně, dne
1400-Me-212/17 03/04/2017	TB/2557/17	Havlátová Jana / 545 162 850 havlatova@teplarny.cz	24/04/2017

Věc: Stanovisko pro územní rozhodnutí a stavební povolení

Akce	Ulice Bayerova - úprava komunikace v úseku Hrnčířská - Kotlářská
Žadatel	Brněnské komunikace, a.s.
Investor	Statutární město Brno
Zpracovatel PD	Brněnské komunikace, a.s.
Účel stanoviska	Pro územní rozhodnutí a stavební povolení
Platnost stanoviska	Do 24/04/2019
MČ, k.ú.	Brno – střed, Veverí
Ulice	Bayerova

Vážená paní inženýrko,

uvedenou stavbou budou dotčena práva Tepláren Brno, a.s. (dále jen TB).

Projektovaná úprava komunikace v předmětném území, jak je zakreslená ve Vámi dodané situaci, bude realizována nad horkovodním rozvodem a horkovodní přípojkou ve vlastnictví TB. Jedná se o horkovodní potrubí 2 x DN150/280 v bezkanálovém provedení a horkovodní potrubí 2 x DN80/180 rovněž v bezkanálovém provedení. Součástí horkovodních rozvodů je i svazek chrániček a metalických kabelů uložených nad potrubím v pískovém loži.

V blízkosti plánované předmětné stavby se nachází další tepelné sítě ve vlastnictví TB, které nebudou stavbou přímo dotčeny, ale které je v rámci stavby nutné respektovat. Jedná se o horkovodní rozvod v bezkanálovém uložení veden v nezpevněné ploše před bytovými

domy Bayerova 32,34,36, o parovod na ulici Kotlářská, který je uložen v železobetonovém kanále a v současné době mimo provoz.

Trasy všech výše uvedených tepelných sítí jsou ve Vámi dodané situaci zdokumentovány.

K vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení nemá společnost TB námitek při dodržení následujících podmínek:

1. Budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon), zejména pak ochranné pásmo tepelných sítí, které činí půdorysně 2,5 m na obě strany od okraje stavební konstrukce tepelného vedení.
2. Budou dodržena příslušná ustanovení prostorové normy ČSN 73 6005. Osazení vpustí dešťové kanalizace budou ve vzdálenosti min. 1m od venkovní hrany obvodového pláště předizolovaného potrubí horkovodního rozvodu v bezkanálovém uložení.
3. Před zahájením vlastní realizace akce bude vytyčena podzemní tepelná síť TB. Bez vytyčení podzemních sítí nesmí být zemní práce zahájeny. Za tímto účelem kontaktujte, prosím, min. 7 dnů před vlastním vytyčením p. Ráčka (mobil 725 953 140) na odboru technického rozvoje, a to každý pracovní den od 8:00h do 9:00h.
4. Zahájení stavebních prací bude oznámeno TB min. 7 dnů předem.
5. Zemní práce v ochranném pásmu tepelných sítí TB budou prováděny obezřetně bez použití mechanismů klasickým ručním nářadím.
6. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu tepelné sítě tam, kde dojde k porušení stávajícího hutněného nadloží (případně podloží) tepelného rozvodu, společnost TB žádá, aby stavebník (investor) zajistil úpravu nadloží (případně podloží), včetně jeho hutnění na předepsané parametry.
7. Finální povrchová úprava bude provedena tak, aby bylo zachováno minimálně stávající krytí tepelné sítě.
8. Před provedením zpětného záhozu v místě odkrytí tepelného rozvodu bude provedena vizuální kontrola za účasti zástupce TB. Z provedené kontroly bude vyhotoven protokol potvrzený oběma stranami. Současně bude proveden zápis do stavebního deníku. Oba pořízené doklady budou sloužit pro úkony příslušného stavebního úřadu před uvedením k jejímu užívání dle § 120, 122 nebo 123 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Za tímto účelem kontaktujte, prosím, rovněž pana Ráčka.
9. V případě jakéhokoliv poškození zařízení v majetku nebo správě TB v souvislosti s realizací předmětné akce bude obratem přizván zástupce TB, se kterým bude o škodní události sepsán zápis. Současně budou bez průtahů provedeny potřebné následné úkony a opravy k odstranění příčin a následků škodní události a to na náklady investora (zhotovitele) předmětné akce. TB si vyhrazují nárok na náhradu celkové vzniklé hmotné a finanční škody a to včetně nároků, plynoucích z přerušení smluvních dodávek tepelné energie.
10. Část „ZOV“ projektové dokumentace, bude řešena s ohledem na časově neomezený přístup k tepelnému zařízení i do jeho ochranného pásma z důvodu bezproblémového zachování provozu tohoto zařízení společností TB.

11. Staveništní doprava v ochranném pásmu tepelné sítě společnosti TB pod nezpevněnými komunikacemi, v rostlém terénu apod. bude řešena tak, aby nebylo zařízení společnosti TB přetěžováno svislým tlakem, např. překrytím silničními panely apod. Zatížení terénu v ochranném pásmu tepelné sítě TB v bezkanálovém uložení žádáme dodržet na hodnotě max. 10 kPa. Při kladení více krycích panelů nebo desek budou jejich delší svislé plochy v místě spojování orientovány pokud možno kolmo k ose chráněného potrubí. Nepřípustné je umístění spojů panelů v ose potrubního svazku a přímo nad potrubím tepelného rozvodu.
12. Investor prokazatelně seznámí pracovníky dodavatele s obsahem tohoto stanoviska a s vytyčenou trasou tepelné sítě.

Toto stanovisko platí pro dokumentaci předanou do TB dne 07/04/2017 v příloze žádosti o stanovisko ze dne 03/04/2017.

S pozdravem



TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.
korespondenční adresa:
4E P. O. BOX 215, 658 15 Brno

.....
Ing. Martin Šroubek, MBA
vedoucí odboru technického rozvoje